


06			
05			
04			
03			
02			
01			
00			
	Popis revize	Datum	Poznámka

		C O D E, s. r. o. Computer Design IČO 492 86 960		PARDUBICE Na Vrtálně 84 tel. 466 612 411, fax 466 612 428	
Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zak.	2018/007/600
Ing. P. Marečková			Ing. V. Meduna	Počet form.	8 A4
				Datum	02. 2018
Investor	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim			Jméno souboru	
Chrudim Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT, čp. 828, Městský park, SV část					
				Druh dok.	Ohlášení
				Č. kopie	Díl
Průvodní zpráva					A

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ÚPLNÝ NÁZEV AKCE (PROJEKTU): Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT, čp. 828, Městský park, SV část		DATUM: 02.2018
PODÁNÁZEV:	STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: Ohlášení	
OBJEDNATEL: Město Chrudim – odbor investic	ADRESA: Resselovo náměstí 77, Chrudim 537 16	
ZHOTOVITEL: CODE spol. s.r.o.	ADRESA: Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice	JEDNATEL: Ing. Viktor Meduna
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Petra Marečková	TECHNICKÁ KONTROLA: Ing. Viktor Meduna	

OBSAH

	strana
A.1	Identifikační údaje..... 4
A.1.1	Údaje o stavbě..... 4
A.1.2	Údaje o stavebníkovi 4
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 4
A.2	Seznam vstupních podkladů 5
A.2.1	Podklady pro vypracování dokumentace 5
A.3	Údaje o území 5
A.3.1	Rozsah řešeného území 5
A.3.2	Dosavadní využití a zastavěnost území 5
A.3.3	Údaje o ochraně území 5
A.3.4	Údaje o odtokových poměrech..... 5
A.3.5	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací..... 5
A.3.6	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území..... 5
A.3.7	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 5
A.3.8	Seznam výjimek a úlevových řešení 6
A.3.9	Seznam souvisejících a podmiňujících investic 6
A.3.10	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby..... 6
A.4	Údaje o stavbě..... 6
A.4.1	Charakter stavby 6
A.4.2	Druh a účel stavby..... 6
A.4.3	Trvání stavby 7
A.4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů..... 7
A.4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 7
A.4.6	Seznam výjimek a úlevových řešení 7
A.4.7	Navrhované kapacity stavby 7
A.4.8	Základní bilance stavby 7
A.4.9	Základní předpoklady výstavby 7
A.4.10	Orientační náklady stavby 7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 7

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT, čp. 828, Městský park, SV část
Místo stavby: Chrudim, Městský park č.p. 828, 537 01 Chrudim IV
Katastrální území: Chrudim [654299]
Parcelní čísla pozemků: parc.č. st. 2355, čp. 828
parc.č. 866/1

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Stavebník / Investor: Město Chrudim – odbor investic
IČ: 00270211
adresa sídla: Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název (obchodní firma): CODE, spol. s.r.o.
IČ: 49286960
adresa sídla: Na Vrtálně 84
530 03 Pardubice
Česká republika
meduna@code-pce.cz
www.code-pce.cz

Hlavní inženýr projektu : Ing. Petra Marečková
Autorizace – zapsán v evidenci ČKAIT
Obor – IP00 - Pozemní stavby
Evidence pod číslem - 0013428

Zodpovědní projektanti profesí:

Stavebně technické řešení	Ing. Jiří Koutník
Zdravotně technické instalace	Karel Holický
Vytápění	Ing. Karel Puháný

Poznámka:

Číslo autorizace znamená: číslo, pod kterým je projektant (technik) zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.2.1 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Podkladem pro zpracování dokumentace na akci „Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT, čp. 828, Městský park, SV část“ byla smlouva o dílo, úvodní jednání na místě s objednatelům a provozovatelem, neúplná projektová dokumentace z archivu investora a následné zaměření rekonstruovaných prostor.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Stavba bude probíhat ve městě Chrudim v ulici Městský park čp. 828, v budově denního stacionáře, v jeho SV části – stacionáři Pohoda, kde budou rekonstruovány rozvody ZTI a ÚT v rozsahu určeném investorem.

A.3.2 DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Stavbou „Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT, čp. 828, Městský park, SV část“ nebude měněno stávající využití objektu.

A.3.3 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ

Stavbou „Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT, čp. 828, Městský park, SV část“ nebude zhoršen vliv stavby na území. Řešené objekty se nenachází v chráněných zónách.

A.3.4 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Rekonstrukcí rozvodů ZTI a ÚT nebudou odtokové poměry měněny. Rekonstrukce se nedotkne způsobu odvádění dešťových vod.

A.3.5 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stavbou „Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT, čp. 828, Městský park, SV část“ nebude měněn účel stávající stavby a využití území.

A.3.6 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stavbou „Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT, čp. 828, Městský park, SV část“ nebude měněn účel stávající stavby a využití území.

A.3.7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů budou doplněny.

A.3.8 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Na stavbu nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení

A.3.9 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Stavba „Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT, čp. 828, Městský park, SV část“ nesouvisí s dalšími investicemi a její realizace není podmíněna jinými investicemi.

A.3.10 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

Stavba „Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT, čp. 828, Městský park, SV část“ bude probíhat na následujících pozemcích ve vlastnictví investora:

- parc. č. st. 2355, čp. 828
- parc. č. 866/1

Pozemek se nachází v k.ú. Chrudim.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1 CHARAKTER STAVBY

V rámci stavebních úprav je navržena rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT v investorem určeném rozsahu. Jedná se o výměnu vodovodního potrubí vedeného v podlahovém kanále, výměnu vodovodního potrubí do sociálního zázemí zaměstnanců a ke kuchyňské lince v místnosti zázemí personálu v 1. i 2.NP.

Dále bude v 1.NP nově provedena kanalizace ze sociálního zázemí zaměstnanců s napojením odpadu z kuchyňské linky.

V rámci rekonstrukce rozvodů ZTI budou vyměněny sanitární prvky (WC mísa, umyvadla). Sprchový kout bude nově opatřen dvířky. Dřez v kuchyňských linkách zůstává původní.

Rekonstrukce ústředního vytápění bude zahrnovat výměnu rozvodů vedených v podlahovém kanále. Ve strojovně bude nově napojen rozvod vedený do podlahového kanálu, v místě nosného pilíře bude vyveden pod úroveň stropu do SDK zákrytu. Stávající desková otopná tělesa zůstanou ponechána.

Stavební úpravy proběhnou v místnostech dotčených výměnou rozvodů ZTI a ÚT. V místnostech, kde budou zásahy do stávajících podlah budou vyměněny nášlapné vrstvy podlah. V sociálních zařízeních bude nově provedena dlažba a keramický obklad na stěnách. V dotčených místnostech bude nově vymalováno.

Všechny úpravy se týkají pouze prostor v interiéru určených objednatelem.

A.4.2 DRUH A ÚČEL STAVBY

Objekt, ve kterém bude rekonstrukce rozvodů probíhat, v současnosti slouží Centru sociálních služeb a pomoci Chrudim. Nachází se zde dva provozy denního stacionáře – Jitřenka a Pohoda, které zajišťují nezbytnou podporu seniorům.

V minulosti byl objekt provozován jako jesle.

Rekonstrukce rozvodů bude probíhat v severo-východní části objektu.

A.4.3 TRVÁNÍ STAVBY

Jedná se o trvalou stavbu.

A.4.4 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejedná se o památkově ani jinak chráněnou budovu.

A.4.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Objekt, ve kterém bude rekonstrukce probíhat, prošla v nedávné době rekonstrukcí, při které došlo k úpravě objektu z jeslí na denní stacionář určený pro seniory v souladu s požadavky Vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Rekonstrukce rozvodů nemá vliv na bezbariérové užívání stavby.

A.4.6 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Na stavbu nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.4.7 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajících rozvodů ZTI a ÚT v investorem určeném rozsahu, který je patrný z výkresové dokumentace.

A.4.8 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Způsob hospodaření s dešťovou vodou se rekonstrukcí nemění.

Při výstavbě budou vznikat odpady související především s demoličními pracemi.
Vznikající odpady bude nutno ze staveniště odstranit – odvést ke konečnému uložení.

V průběhu výstavby budou vznikat i další odpady (komunální odpad z provozu zařízení staveniště, odpady z údržby techniky apod.), které však budou z hlediska množství a nároků na řešení jejich odstraňování méně podstatné.

A.4.9 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Předpokládaná doba potřebná pro rekonstrukci sociálních zařízení činí 2 měsíce.

A.4.10 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Náklady stavby jsou 1.000.000,-.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projektová dokumentace je členěna na část ZTI, ÚT a stavební. Objekt jako takový členěn není.